

Ayres  
de Temuco



ILUMINA  
inmobiliaria  
ENERGÍA CREADORA

# Ayres

de Temuco

El conjunto se encuentra pensado para promover la vida familiar de barrio; contempla amplias áreas verdes y se compone de un total de 102 casas en 4 tipologías.



## Ubicación

El proyecto Ayres de Temuco se encuentra emplazado hacia el norte de la ciudad, en un sector residencial consolidado tranquilo con excelente conectividad.





## Naturaleza

Disfruta de vistas privilegiadas en un entorno natural, tranquilo y protegido para tu familia.



Entorno  
natural



Barrio  
residencial



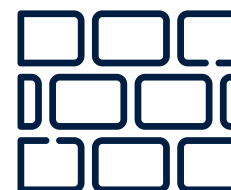
Espacio  
familiar



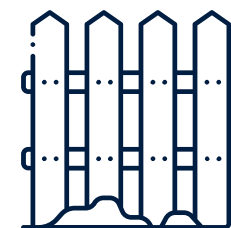
Exterior



Ventanas de PVC  
Blanco con vidrios  
termopanel



Pandereta  
entre lotes



Cerco de madera  
hacia la calle.



NOMENCLATURA VIVIENDAS

CASA ARRAYÁN 55 m2	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#800080; border:1px solid black;"></span>
CASA ARRAYÁN II 55 m2	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#C080C0; border:1px solid black;"></span>
CASA RAULÍ 75 m2	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#000080; border:1px solid black;"></span>
CASA RAULÍ II 75 m2	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#6495ED; border:1px solid black;"></span>

**Masterplan**



Living



Cocina



**Cocina  
Americana**  
Casa de 75 m<sup>2</sup>



**Cocina equipada**  
Kit horno, campana  
y encimera



**Muebles de  
cocina base  
y aereo**



Cocina



Dormitorio principal



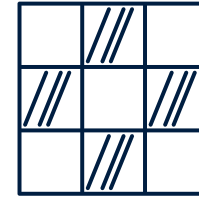
Dormitorio secundario



Piso Flotante 7mm



Papel mural  
en muros



En cocina y baño:  
Cerámico beige MK o  
similar



Vanitorio:  
Mosaico  
60 cm o similar



Tina de acero  
esmaltado



Grifería stretto o  
similar monomando  
agua caliente y fría

Principales características

# Casa Arrayán

3 Dormitorios 2 Baños

SUP. ÚTIL: 55 M<sup>2</sup>

SUP. TERRENO 103 - 210 M<sup>2</sup>



# Casa Raulí

3 Dormitorios 3 Baños  
+ Sala de estar

SUP. ÚTIL: 75 M<sup>2</sup>

SUP. TERRENO 128 - 185 M<sup>2</sup>





Locomoción a la  
puerta



A 5 min de  
Universidad Católica  
de Temuco



A 15 min. del  
centro de Temuco



A 7 min. de la Ruta 5



A 1 min. del  
Supermercado  
Trebol



A 7 min del  
Easton Mall



📍 **BARROS ARANA 06685, TEMUCO**

**Lunes a Viernes**

10 a 14 hrs./ 15 a 18 hrs.

**Sábado**

11 a 14 hrs.

Conoce más  
escaneando **este QR**



**ILUMINA**  
inmobiliaria

ENERGÍA CREADORA

**CONTACTO**

 +569 6607 7208

 [ayres@inmobiliariailumina.cl](mailto:ayres@inmobiliariailumina.cl)