



condominio  
**Refugio**  
La Reina Alta

**ILUMINA**  
inmobiliaria  
ENERGÍA CREADORA

## El concepto

---

Refugio La Reina Alta es un exclusivo condominio de 11 casas, ubicado en un sector privilegiado de La Reina, reconocido por su vegetación, privacidad y vistas panorámicas hacia la cordillera y el valle. El diseño contemporáneo se integra con el entorno natural, con casas dispuestas de forma escalonada para potenciar su privacidad. Cada vivienda, con 4 dormitorios y amplios espacios de estar, ofrece un refugio tranquilo y funcional, donde la conexión con la naturaleza y la serenidad del entorno se equilibran con el acceso directo a la ciudad.

---

# Refugio<sup>condominio</sup>

La Reina Alta

Cada casa se distribuye en dos niveles: el primer piso, con amplios espacios de estar integrados y acceso directo a un generoso jardín; y el segundo nivel, destinado a los dormitorios, que ofrecen vistas privilegiadas al entorno natural y a la ciudad.



## Características y Terminaciones

- Amplio estar comedor, abierto completamente al patio.
- 3 alternativas de configuración para servicios, home office y/o family room.
- Cocina integrable con estar comedor y con family room.
- Alturas de 2,5m de piso a cielo.
- Cocina full equipada.
- Walk in closet con iluminación y ventilación natural.
- Ventanas PVC termopanel.
- Pisos SPC.
- Calefacción central por radiadores y secatoallas en baños.
- Baño principal con recintos independientes y doble sanitario.
- Generosos patios en comparación con proyectos nuevos del sector.





Living



Cocina



Dormitorio principal

# CASA 1

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 01

ÚTIL PRIMER PISO: 83.12 M<sup>2</sup>

ÚTIL SEGUNDO PISO: 60.38 M<sup>2</sup>

ÚTIL TOTAL: 143.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 24.45 M<sup>2</sup>

ÚTIL PATIO DE SERVICIO: 11.71 M<sup>2</sup>

**TOTALES: 179.66 M<sup>2</sup>**



# CASA 2

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 02

ÚTIL PRIMER PISO: 83.12 M<sup>2</sup>

ÚTIL SEGUNDO PISO: 60.38 M<sup>2</sup>

ÚTIL TOTAL: 143.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 24.45 M<sup>2</sup>

ÚTIL PATIO DE SERVICIO: 11.71 M<sup>2</sup>

**TOTALES: 179.66 M<sup>2</sup>**



# CASA 3

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 03

ÚTIL PRIMER PISO: 83.12 M<sup>2</sup>

ÚTIL SEGUNDO PISO: 60.38 M<sup>2</sup>

ÚTIL TOTAL: 143.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 24.45 M<sup>2</sup>

ÚTIL PATIO DE SERVICIO: 11.71 M<sup>2</sup>

**TOTALES: 179.66 M<sup>2</sup>**



# CASA 4

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 04

ÚTIL PRIMER PISO: 83.12 M<sup>2</sup>

ÚTIL SEGUNDO PISO: 60.38 M<sup>2</sup>

ÚTIL TOTAL: 143.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 24.45 M<sup>2</sup>

ÚTIL PATIO DE SERVICIO: 11.71 M<sup>2</sup>

**TOTALES: 179.66 M<sup>2</sup>**



# CASA 5

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 05

ÚTIL PRIMER PISO: 83.12 M<sup>2</sup>

ÚTIL SEGUNDO PISO: 60.38 M<sup>2</sup>

ÚTIL TOTAL: 143.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 24.45 M<sup>2</sup>

ÚTIL PATIO DE SERVICIO: 11.71 M<sup>2</sup>

**TOTALES: 179.66 M<sup>2</sup>**



# CASA 6

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 06

ÚTIL PRIMER PISO: 83.12 M<sup>2</sup>

ÚTIL SEGUNDO PISO: 60.38 M<sup>2</sup>

ÚTIL TOTAL: 143.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 24.45 M<sup>2</sup>

ÚTIL PATIO DE SERVICIO: 11.71 M<sup>2</sup>

**TOTALES: 179.66 M<sup>2</sup>**



# CASA 7

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 07

ÚTIL PRIMER PISO: 83.12 M<sup>2</sup>

ÚTIL SEGUNDO PISO: 60.38 M<sup>2</sup>

ÚTIL TOTAL: 143.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 24.45 M<sup>2</sup>

ÚTIL PATIO DE SERVICIO: 11.71 M<sup>2</sup>

**TOTALES: 179.66 M<sup>2</sup>**



# CASA 8

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 08

ÚTIL PRIMER PISO: 83.12 M<sup>2</sup>

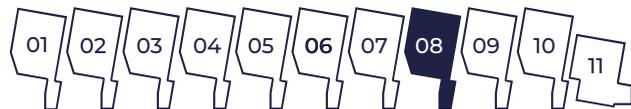
ÚTIL SEGUNDO PISO: 60.38 M<sup>2</sup>

ÚTIL TOTAL: 143.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 24.45 M<sup>2</sup>

ÚTIL PATIO DE SERVICIO: 11.71 M<sup>2</sup>

**TOTALES: 179.66 M<sup>2</sup>**



# CASA 9

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 09

ÚTIL PRIMER PISO: 83.12 M<sup>2</sup>

ÚTIL SEGUNDO PISO: 60.38 M<sup>2</sup>

ÚTIL TOTAL: 143.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 24.45 M<sup>2</sup>

ÚTIL PATIO DE SERVICIO: 11.71 M<sup>2</sup>

**TOTALES: 179.66 M<sup>2</sup>**



# CASA 10

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 10

ÚTIL PRIMER PISO: 83.12 M<sup>2</sup>

ÚTIL SEGUNDO PISO: 60.38 M<sup>2</sup>

ÚTIL TOTAL: 143.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 24.45 M<sup>2</sup>

ÚTIL PATIO DE SERVICIO: 11.71 M<sup>2</sup>

**TOTALES: 179.66 M<sup>2</sup>**



# CASA 11

**4 Dormitorios 4 Baños**  
Family Room + Home Office

## CASA / 11

ÚTIL PRIMER PISO:	83.12 M <sup>2</sup>
ÚTIL SEGUNDO PISO:	60.38 M <sup>2</sup>
ÚTIL TOTAL:	143.50 M <sup>2</sup>
TERRAZA:	24.45 M <sup>2</sup>
ÚTIL PATIO DE SERVICIO:	11.71 M <sup>2</sup>
<b>TOTALES:</b>	<b>179.66 M<sup>2</sup></b>



**ILUMINA**  
inmobiliaria  
ENERGÍA CREADORA

*"Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472"*



**ILUMINA**  
inmobiliaria

**ENERGÍA CREADORA**

**CONTACTO**

+56942170987

[ayres@inmobiliariailumina.cl](mailto:ayres@inmobiliariailumina.cl)