

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DE LA LLEGADA DEL METRO A NUEVAS COMUNAS

La llegada del metro siempre significa grandes cambios para una comuna. Además de disminuir los tiempos de viaje, implica generar nuevos proyectos para promover la peatonalización y desarrollar nuevos espacios públicos. Ad portas de la licitación de la nueva línea 7 de metro, que conectará Renca con Vitacura, conversamos con Cristóbal Fernández, arquitecto y socio de Mas y Fernández, para conocer su visión sobre la llegada del metro a esta comuna de la zona oriente.

La extensión del metro a nuevas comunas genera un mundo de oportunidades. Además de disminuir los tiempos de viaje, es una oportunidad para promover la peatonalización y desarrollar espacios públicos de calidad. Un desafío que deberán abordar prontamente las comunas por las cuales atravesará la nueva línea 7 del metro, que conectará Renca con Vitacura. “La llegada del metro a la zona oriente de Santiago permite construir zonas modelo, comunas acostumbradas al auto van a tener que comenzar la peatonalización y eso es oportunidad para desarrollar nuevos espacios públicos, donde convivan el auto, la bicicleta, el peatón y la electromovilidad” sostuvo Cristóbal Fernández, arquitecto y socio de Mas y Fernández, quien participó como invitado en el pasado capítulo de Live Ilumina.

Pero junto con las oportunidades, existen también desafíos sobre todo vinculados a explosión del desarrollo inmobiliario que trae asociado la llegada del metro. “Aquí las ordenanzas municipales tienen una gran responsabilidad para preparar a la comuna y establecer normas para que los proyectos sean respetuosos con el entorno y la comunidad. Una contribución en este ámbito va a ser también la nueva Ley de Aporte Urbano, que busca construir ciudad de calidad, donde convivan armónicamente los espacios públicos y privados”, explica Fernández.

Respecto a la llegada del metro a Vitacura, sostuvo que es una oportunidad para seguir potenciando proyectos que son un aporte para la comuna, como el Parque Bicentenario. “Vitacura es una comuna jardín, se debieran tomar nuevos proyectos como, por ejemplo, el de Raúl Irarrazabal que conecta Vitacura con Tabancura y contempla el desarrollo de un boulevard a orillas del río, que además de generar mayor plusvalía a la comuna, significa una externalidad positiva a las comunas aledañas y a la ciudad en general”, explica.

Por último, recalcó la importancia de que la comuna mantenga el respeto por los barrios como lo ha tenido hasta ahora. “Vitacura merece tener una tipología arquitectónica donde exista cierto grado de atemporalidad, ser cuidadoso de no caer en modas o tendencias que haga que la comuna decrezca”. En este sentido destacó el proyecto Spectral, que están desarrollando junto a Inmobiliaria Ilumina, “un proyecto amable y respetuoso con el barrio, donde priman los jardines y las terrazas con vista al cerro Manquehue, que busca entregar al cliente los beneficios de exclusividad y privacidad de una casa con la seguridad y comodidad de un departamento”.